

ALLEMAND GUY ET BERNADETTE
16 Impasse de la garenne
05130 TALLARD



À L'ATTENTION DE MONSIEUR LE MAIRE DE TALLARD

Objet : Doléances au sujet de votre projet de construction « La Garenne »

Nous avons pris connaissance de votre projet de construction dans notre quartier. Bien que comprenant la nécessité de nouveaux logements, nous souhaiterions que ce soit fait dans le respect des gens qui habitent TALLARD depuis longtemps (1985), et qui puissent continuer à y vivre dans de bonnes conditions.

En ce qui concerne les constructions :

Les maisons situées côté sud du lotissement de la Garenne sont construites sur un seul niveau, nous vous demandons que les constructions à venir soient elles aussi limitées à un seul niveau (rez-de-chaussée) tout au moins pour la surface se situant entre la limite sud du lotissement et le dépôt occupé actuellement par l'entreprise ABRACHY.

En effet, en ce qui nous concerne, étant situé en limite de la Garenne, en hiver, le premier rayon de soleil arrive vers 11H 30. En cas de maisons en étage, nous n'aurions plus de soleil l'après-midi, ce que nous refusons totalement.

Vu actuellement la hausse du prix de l'énergie, le soleil est un bien précieux dont tout le monde doit pouvoir bénéficier.

De plus, le niveau zéro des constructions futures devra également être le même que celui du lotissement afin d'éviter que les eaux de ruissellement ne s'écoulent dans notre propriété.

En ce qui concerne le réseau d'eau pluviales :

Notre lotissement étant situé en zone « inondable » et ayant été inondés à plusieurs reprises (cela a été évoqué plusieurs fois lors des réunions de quartier, et confirmé par notre courrier recommandé du 21.08.2018) nous demandons que soit revu sérieusement le réseau d'eau pluviales y compris de notre lotissement, car toute nouvelle construction entrainera automatiquement un apport d'eau supplémentaire. Que se passera-t-il quand tout sera « bétonné »?

Nous vous faisons part ici de nos inquiétudes, et parallèlement nous sollicitons un entretien avec un responsable afin d'échanger de vive voix à ce sujet.

Le 29/12/2022

ALLEMAND G.

Monsieur ALLEMAND GUY
16 Impasse de la garenne
05130 TALLARD

Monsieur le Maire,
Mairie de Tallard
Place Général de Gaulle
05130 TALLARD

Tallard, le 21 août 2018

Lettre Recommandée AR n° AA 25946072069
Objet : Inondation récurrente de notre terrain

Monsieur le Maire

Je prends contact avec vous car nous avons été inondés à trois fois cet été et, comme nous l'avons évoqué lors de votre réunion de quartier du vendredi 10 Août 2018, c'est un problème récurrent dont nous avons déjà discuté à plusieurs reprises.

Tout d'abord, il y a un dysfonctionnement des pompes, ce qui entraîne en cas d'orage, l'inondation de notre lotissement et nous sommes les plus concernés puisque situés au point le plus bas. Force est de constater leur inefficacité, ou peut-être ne sont-elles pas assez puissantes, car il faut du temps avant que le niveau de l'eau redescende, alors qu'au début de notre installation à TALLARD, il suffisait de quelques minutes après le réenclenchement automatique des pompes.

D'autre part, le regard d'évacuation mis en place il y a quelques années est inefficace car il se trouve plus haut que la place. En cas d'orage, l'eau stagne, forme une grosse flaque devant notre portail, se déverse dans notre jardin en remontant jusqu'au seuil de la porte d'entrée. Heureusement, jusqu'à présent le niveau de l'eau n'est pas monté au-delà, mais que se passerait-il si l'orage durait plus longtemps ?

Cette situation est encore aggravée par le ruissellement depuis le haut de la Garenne. En effet, l'eau suit les ornières laissées par le passage des motos qui descendent droit dans le bois.

Je pense que vous nous avez entendu et êtes bien conscient du problème. Cependant, je me permets de solliciter de nouveau votre bienveillante attention afin que des travaux nécessaires et efficaces soient entrepris le plus rapidement possible (nous avons été encore inondés depuis votre passage, le lundi 13 août). Il ne faudrait pas attendre une catastrophe pour agir.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à ma demande, et dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes respectueuses salutations.

ALLEMAND Guy









